



COMUNE DI BASSIANO

(Provincia di Latina)

REGOLAMENTO PER L'INSTALLAZIONE DEI CONDIZIONATORI D'ARIA

Approvato con Delibera di C.C. n. in data

regolamento per l'installazione dei condizionatori d'aria

sette settore tecnico - (ufficio decoro urbano)



COMUNE DI BASSIANO

(Provincia di Latina)

INDICE

- Art. 1 - Oggetto e finalità
- Art. 2 - Concessione e modalità per le richieste
- Art. 3 - Impianti di condizionamento su edifici nel centro storico
- Art. 4 - Ubicazione e installazione
- Art. 5 - Norme di salvaguardia
- Art. 6 - Modello richiesta di installazione condizionatore

Sezione 1

DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1 – Oggetto e finalità

1. Il presente regolamento disciplina le installazioni dei condizionatori d'aria nelle abitazioni del contesto urbano, nelle attività commerciali e artigianali, e nel centro storico di cui alle specifiche normative di riferimento, art. 3 punto 1.
Vengono pertanto disciplinate e definite le caratteristiche di una corretta installazione dei manufatti metallici per l'interesse paesaggistico e urbanistico, nonché per il decoro architettonico all'interno dell'ambito antico.
2. Le unità esterne degli impianti di condizionamento non potranno essere di norma collocate all'esterno delle facciate o sui balconi prospicienti la pubblica via, prediligendo l'utilizzazione di parti di facciata verso i cortili interni delle abitazioni.
In caso di comprovata impossibilità ed in mancanza di alternative progettuali potranno essere valutate in accordo con l'ufficio decoro urbano soluzioni alternative tali da minimizzare l'impatto esteriore, nel rispetto del criterio del minimo impatto visivo ed ambientale, nonché del decoro architettonico.
Nelle attività commerciali e/o artigianali tali impianti, se previsti in posizioni diverse dai cortili interni, saranno collocati all'interno delle bucatore esistenti senza sporgenze all'esterno e con mascherature tramite grigliati.

Art. 2 – Concessione e modalità per le richieste

1. Tutti i soggetti interessati all'ottenimento della concessione per un impianto di condizionamento dovranno ottenere preventiva autorizzazione comunale dal competente ufficio, anche in edifici privi di vincoli, presentando richiesta su apposito modello allegato nel presente regolamento comunale con tutte le certificazioni e gli allegati del caso Art. 3 punto 3.

Opere esterne e vincoli previsti dal Regolamento Comunale	
Edifici privi di vincoli	In tutte le installazioni di condizionatori anche su edifici privi di vincoli (storico-architettonico, paesaggistico) è richiesta domanda come da Regolamento su Modello allegato, con tutte le certificazioni e elaborati grafici.
Edifici in zone di vincolo ambientale	Installazione di condizionatori esterni, in edifici in zone di vincolo ambientale, è richiesta l'autorizzazione paesaggistica Comune/Soprintendenza.
Edifici vincolati	Installazione di condizionatori in edifici vincolati è richiesto il nulla-osta della Soprintendenza, nel rispetto delle linee architettoniche delle facciate, in modo da creare la minima alterazione possibile.

Art. 3 – Impianti di condizionamento su edifici nel centro storico

1. Gli impianti di condizionamento dotati di unità esterna su edifici vincolati sottoposti a tutela ai sensi della Legge 1089/1939 e s.m.i. è soggetta a permesso da parte del competente ufficio decoro urbano – settore tecnico, e del nulla-osta della Soprintendenza.
2. Il permesso all'installazione del condizionatore d'aria, viene concesso contestualmente all'esame del progetto dell'impianto e alle verifiche stabilite nel presente Regolamento, va verificato se l'installazione è possibile e dove, in modo che non deturpi la facciata esterna.
3. Ai fini dell'ottenimento della concessione, previa autorizzazione del nulla-osta della Soprintendenza, l'interessato dovrà presentare allo sportello unico per l'edilizia - Ufficio Decoro Urbano, la seguente documentazione:
 - a) Modello predisposto di richiesta allegato alla presente;
 - b) Planimetria scala 1:200 in due copie con indicato il fabbricato in oggetto e l'esatta ubicazione del manufatto metallico, con i necessari riferimenti a fili stradali e/o di fabbricati;
 - c) Prospetto scala 1:50 ante/post operam;
 - d) Documentazione fotografica del luogo interessato;
 - e) Relazione scritta in due copie, caratteristiche tecniche e modalità di installazione;
 - f) Certificato di conformità ai sensi della Legge 46/90 e s.m.i. in due copie.

Art. 4 – Ubicazione e installazione

Nel curare l'installazione, è bene valutare la posizione del condizionatore in modo da evitare che il motore esterno ostacoli la vista dei condomini del piano superiore o che il canale di scolo della condensa cada sulla proprietà dei vicini.

L'ubicazione degli apparecchi di climatizzazione, deve essere la migliore possibile in termini di distanze dagli edifici adiacenti e dalle finestre prospicienti le ventole di raffreddamento.

Le prese d'aria degli impianti di climatizzazione devono essere posizionate, di norma, sulla copertura e a distanza tale da camini e altre fonti di calore, in modo da non interferire con la qualità e la purezza dell'aria utilizzata per il condizionatore.

All'esterno degli edifici le prese d'aria dovranno essere posizionate ad una altezza di almeno m 2.50 dal suolo, se all'interno di cortili, e ad almeno m 5.00 se prospettanti verso spazi pubblici, *in caso di impossibilità ed in mancanza di alternative progettuali potranno essere valutate in accordo con l'ufficio decoro urbano soluzioni alternative tali da verificare.*

L'aria immessa dovrà essere opportunamente filtrata con filtri di classe adeguati alla zona di installazione, nel rispetto dei limiti di rumorosità fissati dalle vigenti norme in materia di inquinamento acustico.

Le dimensioni dell'impianto devono essere piccole, in modo da non stravolgere l'armonia della facciata stessa, ed il colore e la posizione del manufatto devono farlo scomparire nella facciata (Cassazione n. 12343/03), anche se l'edificio non sia di particolare pregio per il decoro architettonico. Qualora nelle opere si verificasse la necessità di installare condizionatori d'aria in più unità immobiliari di un singolo edificio, dovrà essere previsto preferibilmente un impianto centralizzato funzionale all'uso comune in modo da non ledere il decoro architettonico dell'edificio e consentire di ridurre l'impatto visivo e i limiti di rumorosità fissati dalle vigenti norme in materia di inquinamento acustico.

Art. 5 – Norme di salvaguardia

Nel caso si verificassero difformità a quanto stabilito dal presente Regolamento Comunale, il preposto Settore Tecnico – Ufficio Decoro Urbano, fatti gli accertamenti, si riserverà di adottare le relative sanzioni e procedure nei casi di violazione delle norme regolamentari per l'eliminazione delle difformità e la rimozione dell'impianto.

COMUNE DI BASSIANO

(Provincia di Latina)



Settore Tecnico - Ufficio Decoro Urbano
Sportello Unico per l'Edilizia
Via Aldo Manuzio, 117
04010 - Bassiano (LT)

Prot. n. del

MODELLO

RICHIESTA DI INSTALLAZIONE CONDIZIONATORE

Il/La sottoscritto/a nato/a il
residente in via n° c.a.p.
☎ tel. 📠 fax @ e-mail
C.F. in qualità di (proprietario/comproprietario/affittuario/altro)
..... dell'immobile con destinazione (residenziale/commerciale/altro)
..... [se commerciale/altro indicare attività:
P.IVA] sito in Bassiano, via.....
n. palazzina..... scala piano interno

CHIEDE

di poter installare n. condizionatore/i nell'abitazione e/o attività commerciale con unità esterna
da posizionarsi nel fabbricato
censito all'Agenzia del Territorio di Latina, al foglio n°..... mappale
via n. di questo Comune, adibito a

DICHIARA

di essere a conoscenza che in caso di mancata osservanza di quanto stabilito dal presente
Regolamento approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. in data,
qualora al controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa ai fini
della corretta installazione con tutte le certificazioni e allegati del caso, il preposto Settore Tecnico
- Ufficio Decoro Urbano si riserverà di adottare le relative sanzioni e procedure nei casi di
violazione delle norme regolamentari.

Data

FIRMA DEL RICHIEDENTE

.....