



COMUNE DI BASSIANO

PROVINCIA DI LATINA

Via Aldo Manuzio, 119 – 04010 Bassiano (LT)

Tel. 0773 355226 – Fax 0773 355013

www.comune.bassiano.lt.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

☐ ORIGINALE ☐ COPIA

SEDUTA :

☒ Pubblica ☐ Non Pubblica

N.

SESSIONE :

☒ Ordinaria ☐ Straordinaria ☐ Urgente

Data 17.07.2013

CONVOCAZIONE :

☒ 1° ☐ 2°

OGGETTO:

APPROVAZIONE PIANO VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI

L'anno duemilatredici, il giorno ..Diciasette, del mese di Luglio, alle ore, nella residenza comunale, in apposita sala, regolarmente convocati, all'appello nominale risultano i Signori consiglieri:

N.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti	N.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	Guidi Domenico			6	Palombo Bruno		
2	Onori Giovanbattista			7	Gnessi Alessandro		
3	Sulpizi Domenico						
4	Cacciotti Costantino						
5	Coluzzi Giovanna						

Fra gli assenti sono giustificati i Signori consiglieri

Presiede il Sig. Costantino Cacciotti nella sua qualità di .Presidente del Consiglio.

Partecipa alla seduta la D.ssa Daniela Falso Segretario comunale, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, essendo presenti n. consiglieri su n. .7 consiglieri in carica, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente, quindi, dichiara aperta la discussione sull'argomento inserito all'ordine del giorno, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione da parte:

- ☐ del Responsabile ufficio tecnico in ordine alla regolarità tecnica;
- ☐ del Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;
- ☐ del Responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile,

è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

OGGETTO: Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente, con delibera dell'organo di Governo, individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

- ai sensi della citata norma:

- l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità di alcuni di essi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

VISTO il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposto dal Settore Tecnico comunale, di cui all'allegato "A" della presente deliberazione;

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2013 e pluriennale 2013-2014-2015, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico;

VISTO il parere contabile favorevole espresso dal Responsabile del Settore Finanziario;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto comunale;

Con votazione, il cui esito è risultato il seguente:

presenti n., votanti n., astenuti n. (.....);

Hanno riportato voti:

.....

DELIBERA

1. di richiamare ed approvare quanto esposto in premessa;
2. di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'allegato "A" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008.

In prosieguo, con ulteriore votazione unanime e palese,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i.

alla Delibera di C.C. n. _____ del _____

COMUNE DI BASSIANO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008)				
<i>n. prog.</i>	<i>Immobile e ubicazione</i>	<i>Destinazione originaria</i>	<i>Nuova destinazione</i>	<i>Note</i>
1	Terreni siti in Sermoneta (LT) - Sentenza Certa George-Thomas	Terreno	Terreno	Valorizzare
2	Terreni siti in Sermoneta (LT) - Zona tra prima e seconda acqua sulfurea	Terreno	Terreno	Alienare
3	Terreni in Loc. B.go S. Donato	Terreno	Terreno	Alienare
4	Terme di Fogliano	Terreno	Terreno	Alienare
5	Edificio ex Banca	Banca	Parco giochi	Valorizzare
6	Ex Palazzo Pietrosanti	Biblioteca Comunale	Biblioteca Comunale	Valorizzare
7	Chiesa Madonna degli Angeli	Chiesa sconsacrata	Chiesa sconsacrata	Valorizzare
8	Campo sportivo e campo da tennis	Centro Sportivo	Centro Sportivo	Valorizzare
9	Strada Semprevisa e rifugio	Pista ciclabile e rifugio	Pista ciclabile e rifugio	Valorizzare
10	Parco Ecoludolandia	Parco Comunale	Parco Comunale	Valorizzare